

# ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

WWW.AS-RESURS.RU +79214172762 +79811810068 4172762@MAIL.RU

Расчет по проекту "Долина Уюта" 220м2 дата расчета 21.02.2024г.

**Этап № 1 Геодезические работы, устройство фундамента.**

## Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Геодезическая работа на всем этапе. Разметка, привязка строения, контроль.	1	шт	10000	10000
2	Выемка грунта механизированным способом, доводка котлована в ручную. Контроль за процессом.	1	смена	10000	10000
3	Укладка геотекстиля 200мкр.	200	м2	50	10000
4	Трамбовка сыпучих материалов виброплитой (основание, подсыпка, обратная засыпка) фундамента.	80	м3	1000	80000
5	Монтаж закладных для коммуникаций.	5	шт	5000	25000
6	Монтаж основания - подбетонка на основе мембраны "Плантер Стандарт"	150	м2	100	15000
7	Бетонирование фонд. плиты. (Опалубка, армирование,заливка бетона, дем опалубки.) Плита 300мм.	31	м3	8000	248000
8	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	75000	75000

**Общая стоимость работ по этапу №1** **473000**

1	Гетекстиль 200мкр. Рулон 50м2 (с учетом нахлеста на стенки котлована, и нахлеста на основании).	4	рулон	3200	12800
2	Песок, ПГС, для устройства основания фундамента. (с учетом коэффициента уплотнения)	80	м3	800	64000
3	Аренда трактора.	1	смена	24000	24000
4	Пиломатериал для опалубки. С учетом подрезки, колышков. 2 сорт	3	м3	10000	30000
5	Мембрана "Плантер стандарт" рулон 40м2"	3	рулон	8100	24300
6	Арматура 12мм. С запасом на нахлест, учетом арматуры 8мм (изготовление хомутов и лягух)	3	тн	55000	165000
7	Товарный бетон марка 300 с доставкой.	31	м3	5500	170500
8	Комплект расходников для фундамента - перчатки, проволока, стаканы, отрезные круги.	3	комплект	10000	30000
9	Комплект труб и крепежа для монтажа закладных.	1	комплект	10000	10000
10	Доставка арматуры шаландой	1	маш	16000	16000
11	Доставка сыпучих материалов машиной 10м3	8	маш	4500	36000
12	Доставка общестроительных материалов газелью "Петрович"	1	маш	3500	3500
13	Аренда бетононасоса.	1	смена	24000	24000

**Стоимость материалов и аренды техники по этапу №1** **610100**

**Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №1** **1083100**

**Этап № 2 Коробка дома, перекрытия.**

## Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Гидроизоляция основания стен.	55	м.п	100	5500
2	Кладка стен из газобетонных блоков 375мм с армированием 1 и каждого 4го ряда.	100	м3	5000	500000
3	Кладка перегородок из газобетонных блоков 150мм.	90	м2	1000	90000
4	Бетонирование армированных поясов, ригелей, перемычек.(опалубка, армирование, заливка)	13	м3	14000	182000
5	Монтаж перекрытий, пустотные плиты 220мм.	100	м2	1000	100000
6	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	100000	100000

**Общая стоимость работ по этапу №2** **977500**

1	Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м	2	рулон	2224	4448
2	Газобетон ЛСР 375x250x625 мм D400	100	м3	7500	750000
3	Газобетон ЛСР 150x250x625 мм D400	13.5	м3	7500	101250
4	Арматура - стены, армопояса, перемычки.	2	тн	55000	110000
5	Бетон м300 с доставкой. С учетом усадки, и потерь при заливке.	13	м3	5500	71500
6	Клей для газобетонных блоков	113.5	меш	360	40860

7	Пустотные плиты перекрытия. 220мм.	100	м2	2500	250000
8	Аренда бетононасоса.	2	смена	24000	48000
9	Аренда крана, манипулятора.	2	смена	24000	48000
10	Пиломатериалы для опалубки армопоясов, ригиля, перемычки. 2 сорт	2	м3	10000	20000
11	Доставка арматуры маленькой машиной до 3тн и не длиннее 6м.	1	маш	8000	8000
12	Доставка плит перекрытия шаланда	4	маш	16000	64000
13	Доставка газобетонных блоков на объект - шаланда	4	маш	16000	64000
14	Расходные материалы - обрезные круги, перчатки, гвозди и тд.	3	копл	10000	30000

**Стоимость материалов и аренды техники по этапу №2** **1610058**

**Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №2** **2587558**

**Этап № 3 Кровля, чердачные перекрытия.**

**Спецификация работ и материалов.**

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Гидроизоляция основания стен.	54	м.п	100	5400
2	Монтаж мауэрлата. Брус 150-150мм. На шпильки.	54	м.п	800	43200
3	Монтаж перекрытий 2го этажа. Доска 50-200.	100	м2	1200	120000
4	Монтаж стропильной системы. Доска 50-200.	145	м2	1500	217500
5	Монтаж ветрозащитной мембраны "Тайвик Софт"	145	м2	100	14500
6	Монтаж контр обрешетки. Брус 50-50мм.	145	м2	150	21750
7	Монтаж обрешетки. Доска 100-25мм.	145	м2	300	43500
8	Монтаж металочерепицы. "Супермонтерей" RAL 8017 0.05мм. Конек.	145	м2	1200	174000
9	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	75000	75000

**Общая стоимость работ по этапу №3** **714850**

1	Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м	2	рулон	2224	4448
2	Брус 150-150-6000мм.	10	шт	3500	35000
3	Деловой пиломатериал для устройства кровли и подстропильных элементов.	11	м3.	16000	176000
4	Ветрозащитная мембрана "Тайвик Софт" Рулон 75м2. с учетом нахлестов 400мм.	3	шт	12000	36000
5	Металочерепица "Супермонтерей" 0.05мм. Конек - ендова. С учетом обрезков и нахлест	160	м2	1300	208000
6	Крепеж. Саморезы, гвозди, уголки, пластины, кровельные саморезы и тд.	3	комплект	10000	30000
7	Антисептирование. Работа и материал. За 1 м3 пиломатериала.	11	м3	5000	55000
8	Доставка леса машина 3 м3	3	маш	8000	24000
9	Доставка кровельного покрытия	2	маш	8000	16000
10	Доставка общестроительных материалов газелью "Петрович"	1	маш	3500	3500

**Стоимость материалов и аренды техники по этапу №3** **587948**

**Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №3** **1302798**

**Этап № 4 Фасадные работы.**

**Спецификация работ и материалов.**

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Монтаж и разборка строительных лесов	253	м2	500	126500
2	Утепление фасада базальтовой ватой. Рокфасад 50мм. Крепление дюбелями.	223	м2	750	167250
3	Нанесение черновой фасадной штукатурки. Монтаж уголков, сетки. Откосы.	253	м2	1000	253000
4	Нанесение основания под декоративную штукатурку. Грунт. 1 слой.	253	м2	200	50600
5	Нанесение декоративной штукатурки "Короед"	253	м2	1000	253000
6	Окраска фасада водозмульсионной краской. 2 слоя.	253	м2.	400	101200
7	Монтаж наружной входной двери.	1	шт	25000	25000
8	Подшика свесов сайдингом Dekki - торцевая и ветровая доска - металл.	1	комплект	160000	160000
9	Монтаж водосточной системы Dekki.	1	комплект	100000	100000
10	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	150000	150000

Общая стоимость работ по этапу №4					1386550
1	Монтаж металлопластиковых окон РЕХАУ окна и монтаж. (ориентировочно)	30	м2	24000	720000
2	Утеплитель Рокфасад 50мм. Упаковка 2.4 м2. +3% на подрезку.	111.5	упаковка	2100	234150
3	Крепежный дюбель (парашют) 10-120мм с пластиковым гвоздем. Упаковка 250шт.	4.46	упаковка	4500	20070
4	Штукатурный уголок. Профиль Оптима 20x20 мм 3 м 0.30 мм оцинкованный.	15	шт.	37	555
5	Пиломатериал для устройства лесов 2 сорт	3	м3	10000	30000
6	Сетка стеклотканевая фасадная ячейка 5x5 мм рулон 75 м2	4	рулон	1600	6400
7	Клей для минеральной ваты Церезит СТ 190 25 кг 1 меш на 3м2	84.333	меш	815	68731.66667
8	Штукатурка декоративная Церезит СТ 137 Камешковая 2,5 мм под покраску 25 кг. 1меш 8м2	31.625	меш	1165	36843.125
9	Грунт под декоративную штукатурку Ceresit СТ16 10 л 1 ведро 20м2	12.65	ведро	2400	30360
10	Краска водно-дисперсионная фасадная Ceresit СТ 44 15 л 1 ведро 25м2 в 2 слоя.	10.12	ведро	8450	85514
11	Комплект для подшивки свесов(рейки,сайдинг Dekki, металл)	1	комплект	140000	140000
12	Комплект водосточной системы. Dekki.	1	комплект	75000	75000
13	Входная дверь.	1	шт	50000	50000
14	Доставка леса машина 3 м3	1	маш	8000	8000
15	Доставка материалов.	5	маш	7000	35000
16	Расходные материалы- кисти, крепеж и тд.	3	комплект	10000	30000

**Стоимость материалов и аренды техники по этапу №4** **1570623.792**

**Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №4** **2957173.792**

**Общая сметная стоимость работ и материалов по всем этапам** **7,930,629.79р.**

### Примечания.

Расчет выполнен на основании эскизов с погрешностью 10-15% Точный расчет предоставляется после покупки проекта, или индивидуального проектирования.

Данный проект можно построить по следующим технологиям - поризованная керамика, несъемная опалубка, кирпич и тд.

Для расчета по другой технологии присылайте заявку. Цены на работы и материалы корректируются на актуальные в день осуществления расчетов.